

## Kant-en-klare tekst om het Woninghuurdecreet aan te kondigen

Op 9 november 2018 kondigde de Vlaamse Regering het Vlaams Woninghuurdecreet af. Of u nu huurder, verhuurder of kotstudent bent, alle huurcontracten die **vanaf 1 januari 2019** worden gesloten, vallen onder de nieuwe regelgeving. Die is enkel van toepassing op de huurovereenkomsten voor een woning als hoofdverblijfplaats en op studentenhuisvesting. Dus niet op handelshuurovereenkomsten, pachtcontracten of huurcontracten voor kantoren, tweede verblijfplaatsen en garages.

### **Welke verandert er dan precies?**

In het decreet staan nieuwigheden rond o.a. de staat van het gehuurde goed, de duur van de huurovereenkomst, de huurwaarborg, de opzeggingsmogelijkheden, de overdracht van de huurovereenkomst, de onderverhuuring, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Het decreet bevat ook vernieuwingen op het vlak van medehuur en studentenhuurovereenkomsten.

Informeer u dus goed voor u als verhuurder een huurcontract opstelt of als huurder een contract ondertekent. Meer informatie vindt u op de website [www.woninghuur.vlaanderen](http://www.woninghuur.vlaanderen). Bestel er gratis de gedetailleerde brochures of handige flyers: zo blijft u altijd op de hoogte.